

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa
direktorica mag. Irena Tušar

(v nadaljevanju: naročnik)

matična številka: 5729963000

davčna številka: 26279266

transakcijski račun: 01100-6030960677

in

(naziv in naslov izvajalca)

ki jo/ga zastopa

(funkcija, ime in priimek zakonitega zastopnika izvajalca)

(v nadaljevanju te pogodbe: izvajalec)

matična številka: _____

davčna številka: _____

transakcijski račun: _____

sklepajo

Pogodba
IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
št. V_7/2026/S za sklop št. ____

Uvodne določbe

1. člen

Na podlagi postopka oddaje javnega naročila, izvedenega po odprtem postopku v skladu s 40. v povezavi s 73. členom ZJN-3, ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil, št. JN____/2026 dne _____ in Odločitve o oddaji javnega naročila št. _____ z dne _____, je bil za izvedbo storitev izdelave projektne dokumentacije izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik, zato s to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo dela predmetnega javnega naročila.

Predmet pogodbe

2. člen

Predmet pogodbe je izdelava projektne dokumentacije za namen sanacije kmetijskega (-ih) zemljišč-a in sicer za sklope:

(opis del, kot je opredeljeno v ponudbenem predračunu)

Ponudbeni predračun izvajalca z dne _____ je priloga te pogodbe.

Pogodbena cena

3. člen

Pogodbena cena za izvedbo del, naštetih v 2. členu te pogodbe je fiksna in znaša _____ EUR brez DDV, cena z DDV pa _____ EUR.

Pogodbena cena iz prejšnjega odstavka vključuje vsa potrebna dela za izdelavo predmeta pogodbe, vključno z morebitnimi nepredvidenimi in dodatnimi deli.

V pogodbeni ceni so zajeti vsi stroški (dnevnice, gorivo, kilometrina, prevozni in vsi drugi morebitni stroški, takse), vsi popusti in rabati ter vsi davki, prispevki in tudi vse morebitne druge dajatve.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da iz razloga vezanosti sredstev za plačilo del, ki so predmet te pogodbe, na finančni načrt naročnika za tekoče leto, lahko zaradi same narave stvari pride do okoliščin, ko ta sredstva ne bodo več na voljo, ali pa do okoliščin, zaradi katerih bi bilo potrebno zmanjšati obseg nalog. Zaradi navedenega si naročnik pridržuje pravico s pisno izjavo izvajalcu odpovedati opravljanje del oziroma zmanjšati obseg oz. količino posameznih del, ki so predmet te pogodbe. Izvajalec v tem primeru prejme plačilo samo za dela, ki so bila opravljena do prejema izjave naročnika.

Rok za izvedbo

4. člen

Izvajalec se zaveže z deli, ki so predmet te pogodbe, pričeti takoj po podpisu pogodbe in dela dokončati najkasneje do

Če izvajalec zamuja glede na rok za dokončanje del oziroma ugotovi, da zaradi objektivnih okoliščin dela ne bodo izvedena v roku, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka za dokončanje del, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki dodatka k osnovni pogodbi, ki mora vsebovati ustrezno podaljšanje veljavnosti finančnega zavarovanja oz. predložitev novega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, kot odložni pogoj za veljavnost sklenjenega dodatka.

5. člen

Izvajalec zagotavlja, da bo storitve opravil pravilno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi), tehničnimi navodili in priporočili ter normativi in jih izvajal s strokovno usposobljenimi delavci.

Izvajalec zagotavlja, da bo pri pripravi celotne projektne dokumentacije sodeloval z naročnikom.

6. člen

V primeru, da se po prevzemu dokumentacije ugotovijo napake oz. pomanjkljivosti, katere naročnik ni ugotovil ob prevzemu in nastanejo zaradi nekvalitetno opravljenega dela izvajalca, se zavezuje izvajalec odpraviti na svoje stroške. K odpravi napak mora izvajalec pristopiti najkasneje v roku 8 dni od prejema obvestila naročnika.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je, po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov naročnik lahko unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru, da se odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom veljavnosti finančnega zavarovanja, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost finančnega zavarovanja za čas do odprave napak, ki ostane v veljavi še najmanj 60 dni po preteku novega – podaljšane roka.

Obračun in plačilo del

7. člen

Izvajalec bo obračunal storitve po zaključku opravljenega dela in po potrditvi projektne dokumentacije s strani naročnika.

Pred prevzemom dokumentacije, ki ga opravita izvajalec in naročnik, je naročnik dolžan pregledati prevzeto dokumentacijo. Preverjanje dokumentacije izvaja naročnik, ki po potrebi lahko organizira komisijo za preverjanje kvalitete in obsega v sestavi: naročnik, izvajalec, druge odgovorne osebe pri naročniku in če je potrebno tudi zunanji svetovalec. Morebitne napake oz. pomanjkljivosti se pisno zabeležijo, pri čemer se sporazumno določi rok za njihovo odpravo.

Za uspešen končni prevzem mora izvajalec:

- izvršiti vsa pogodbeno dogovorjena dela,
- odpraviti vse pomanjkljivosti ugotovljene pri pregledu iz prejšnjega odstavka,
- predati naročniku vso potrebno dokumentacijo.

Šele po uspešno opravljeni primopredaji, kar se ugotovi s prevzemnim zapisnikom, iz katerega morajo biti razvidne ugotovitve iz prejšnjega odstavka in datum prevzema in podpisi obeh pogodbenih strank, so izpolnjeni vsi pogoji, da izvajalec lahko izstavi račun naročniku.

Izvajalec mora izdanemu računu za opravljeno storitev priložiti kopijo prevzemnega zapisnika, podpisanega s strani naročnika.

Naročnik se obvezuje, da bo v roku 8 dni po prejemu računa, le - tega pregledal ter izvajalcu sporočil morebitne nepravilnosti in pomanjkljivosti. Naročnik ima pravico obrazloženo zavrnil račun v roku 8 dni po prejemu.

Če naročnik računa o opravljenem delu ne zavrne delno ali v celoti v roku 8 dni od prejema, je dolžan nesporni del računa plačati najkasneje v roku 30 dni, šteto od dneva prejema pravilno izstavljenega računa .

Naročnik se obvezuje, da bo plačilo računa izvedel na in sicer na račun izvajalca št.:

_____ odprt pri _____.

Finančno zavarovanje

8. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo naročniku, hkrati s podpisanimi izvodi pogodbe, predložil bianco menico in menično izjavo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, naslovljeno na naročnika, v višini 10% od skupne pogodbene vrednosti v EUR z DDV. Veljavnost menične izjave mora biti še šestdeset dni (60) po poteku roka za izvedbo storitve po tej pogodbi. Če se bo rok za izvedbo naročila podaljšal, bo moral izvajalec izročiti naročniku novo bianco menico in menično izjavo z veljavnostjo, ki jo bo določil naročnik, glede na podaljšanje roka za izvedbo naročila.

Naročnik bo unovčil menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v primeru, če izvajalec svojih obveznosti do naročnika ne izpolni skladno s pogodbo, če obveznosti ne izpolni pravočasno (zamuda) in pravilno, če jih sploh ne bo izpolnil (po lastni krivdi) oziroma jih bo izvajalec prenehal izvajati, ali če se po prevzemu del ugotovijo skrite napake, ki so posledica slabo opravljenega dela ali uporabe nekakovostnega, oziroma neustreznega materiala.

Naročnik bo unovčil menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti tudi v primeru, da izvajalec ne bo odpravil napak oziroma pomanjkljivosti v dogovorjenem roku. Brez izročitve menice z menično izjavo za odpravo napak se šteje, da dokončen prevzem del po pogodbi ni izvršen.

Naročnik lahko unovči menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti tudi v primeru zamude, po tem, ko izvajalec kljub enem pisnem opozorilu naročnika del iz pogodbe ne prične izvajati oziroma jih ne dokonča v novem roku. Unovčenje menice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zaradi zamude in pogodbena kazen se ne izključujeta.

Obveze strank

9. člen

Naročnik se obvezuje, da bo:

- izpolnjeval svoje pogodbene obveznosti v rokih in na predviden način,
- izpolnil svojo sodelovalno dolžnost,
- opravil prevzem dela.

10. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del in da je seznanjen z zahtevami in vsebino razpisne dokumentacije, ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

Sestavni del pogodbe je ponudba izbranega ponudnika.

Izvajalec se obvezuje, da bo:

- za naročnika izvedel dela iz 2. člena te pogodbe s skrbnostjo dobrega strokovnjaka ter v skladu z veljavnimi pravili s področja predmetnega javnega naročila,
- opozoril naročnika na pomanjkljivosti v naročilu,
- omogočal ustrezen nadzor naročniku.

Izvajalec bo med opravljanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in druge zaščitne ukrepe ter za ustrezno izvajanje teh ukrepov prevzema polno odgovornost za posledice njihove opustitve.

Izvajalec je odgovoren za morebitno škodo, povzročeno tretjim osebam.

11. člen

Skrbni-k/ca pogodbe s strani naročnika je _____ tel. _____, ki opravlja tudi nadzor nad opravljenimi deli.

Skrbni-k/ca pogodbe s strani izvajalca je _____ tel. _____.

12. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe sprejema in soglaša:

- da so mu znani realni stroški in količinski pogoji izvedbe naročila. Zato je izvajalec v vsakem primeru dolžan izvesti dela v takem obsegu, da bo zagotovljen osnovni pogodbeno določen namen naročila. V tem pogledu je ponudbena oziroma pogodbeni cena fiksna;
- da se šteje, da je izvajalec tehnično in kadrovske sposoben izvajati dela tudi v slabših vremenskih razmerah (deževno obdobje, mraz, sneg), razen v razmerah, ki jih povzročijo naravne ujme in zaradi katerih je izvedba del objektivno začasno bistveno otežena oziroma onemogočena (bistvene poškodbe delovišča ter izvedenih del). V primeru naravnih ujm ter razlogov, ki so izključno na strani naročnika, je izvajalec dolžan nemudoma pisno opozoriti naročnika na take okoliščine, sicer naročnik ne bo priznal razlogov za zamudo izvedbe del zaradi višje sile. Sprememba roka izvedbe del iz navedenih razlogov se prizna samo, če se naročnik na podlagi opozorila izvajalca v najkrajšem možnem času pisno dogovori za podaljšanje roka izvedbe del, sicer je izvajalec kljub višji sili v zamudi, v kolikor se pogodbeni rok izvedbe del iz tega razloga prekorači;
- da se šteje, da povečanje stroškov na račun podaljšanja roka izvedbe del zaradi vremenskih razmer in naravnih ujm predstavljajo njegov poslovni riziko.

Podizvajalci

13. člen

Izvajalec bo pri izvedbi storitev po tej pogodbi sodeloval z naslednjimi svojimi podizvajalci:
_____.

(opomba: le, če se je izvajalec že na razpis prijavil s podizvajalci)

Priloga te pogodbe so podatki o izvajalčevih podizvajalcih, iz katerih morajo biti razvidni najmanj naslednji podatki:

- podatki o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun),

- vsaka vrsta del, ki jih bo izvedel, in vsaka vrsta blaga, ki ga bo dobavil podizvajalec,
- predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe del.

Če po sklenitvi te pogodbe izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora naročniku v 5 dneh po nastanku take spremembe predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu (v primeru spremembe podizvajalca),
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu, v skladu s 94. člena ZJN-3.

Izvajalec v celoti odgovarja za delo svojih podizvajalcev.

Plačilo za delo, ki ga opravi podizvajalec izvajalca, naročnik na podlagi računa, ki ga izstavi podizvajalec, nakaže neposredno na transakcijski račun podizvajalca.

Priloga te pogodbe je razpisni obrazec 10: Izjava o neposrednih plačilih podizvajalcem.

Alternativno:

Izvajalec pri izvedbi storitev po tej pogodbi ne bo sodeloval s podizvajalci.

(opomba: odstavek bo v pogodbi, v kolikor ponudnik v svoji ponudbi ne bo navedel podizvajalcev)

Pogodbena kazen

14. člen

V primeru, ko izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2‰ (dva promila) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan, kar mu bo naročnik obračunal pri izplačilu svoje obveznosti. Skupni znesek pogodbene kazni ne more presegati 10% (deset odstotkov) od pogodbene vrednosti.

Izvajalec se strinja, da lahko naročnik terjatev iz naslova morebitne zaračunane pogodbene kazni pobota s finančnimi obveznostmi, ki jih ima do izvajalca po tej pogodbi.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da v primeru izpolnitve z zamudo izvajalca ob sprejemu izpolnitve ni potrebno posebej obvestiti o pridržanju pravice do obračuna pogodbene kazni, pač pa se pogodbena kazen obračuna v skladu z določili te pogodbe ob vsaki zamudi, brez navedenega obvestila.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Če je škoda, ki je naročniku nastala, večja od pogodbene kazni, ima ta pravico zahtevati razliko do popolne odškodnine.

15. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta za razlago te pogodbe in za razmerja med pogodbenima strankama, ki niso urejena s to pogodbo, uporabljali določila Obligacijskega zakonika.

Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane škoda, ima naročnik pravico do povrnitve vse nastale škode. Če škoda presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni.

16. člen

Naročnik in izvajalec se sporazumeta, da bosta vsa sporna vprašanja reševala sporazumno v duhu dobrih poslovnih običajev. V primeru, da spora ne rešita sporazumno, je za razrešitev le-tega pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Protikorupcijska klavzula

17. člen

Ta pogodba je nična, če se ugotovi, da je kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev,

s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

18. člen

Izbrani ponudnik bo moral naročniku na njegov poziv posredovati podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

Izbrani ponudnik bo moral podatke iz prejšnjega odstavka posredovati naročniku v roku osmih dni od prejema poziva.

19. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od okoliščin in pod pogoji iz 94. člena ZJN-3.

V primeru iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo oziroma najkasneje v 60 dneh od seznanitve s kršitvijo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

20. člen

Pogodba prične veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in predložitve podpisane in žigosane blanco menice z menično izjavo. Sestavljena je v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik dva (2) izvoda, izvajalec pa (1) izvod.

Pogodbeni stranki soglašata, da je pogodba lahko podpisana v ločenih izvodih ter z različnima načinoma podpisovanja, in sicer s kvalificiranim elektronskim podpisom ter lastnoročnim podpisom. Vsi tako podpisani izvodi skupaj predstavljajo eno pogodbo.

Št. dok.:

Izvajalec:

Naročnik:

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV
REPUBLIKE SLOVENIJE

mag. Irena TUŠAR,
direktorica

_____, dne _____

Ljubljana, dne _____

Priloge:

- Ponudbeni predračun izvajalca z dne _____ za sklop št. _____
- Ponudbeni predračun izvajalca z dne _____ za sklop št. _____
- *Razpisni obrazec 10 (če izvajalec nastopa s podizvajalci)*